

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«28» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 40, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1976 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 1164 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 1164 кв.м.; | 8. Количество квартир – 102; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 4168,88 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 1692,40. | 10. Общая площадь квартир – 2476,48 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. - старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. - мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. - инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	физический износ	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения		удовлетворительное	капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.4.	электрооборудование		физический износ	капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	сколы	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	
4.3.	балконы	железобетонные плиты	физический износ	капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.5.	водоотводящая система	стальные и оцинкованные трубы	физический износ	капитальный ремонт
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____/Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____/Пометников С.А./

_____/Напрюшкина Н.С./

_____/Земан Т.В./